

**VERBALE DELLA COMMISSIONE COMUNALE PER IL PAESAGGIO
SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA**

SEDUTA DEL 07.10.2010

Il giorno 07.10.2010 nella sede VIA DEL CASSERO, 19, legalmente convocata si e' riunita la Commissione Comunale per il Paesaggio composta dai Sigg.

N.	Dati Anagrafici	Qualifica	Presenti	Assenti
1	BALDINI LEONARDO	Responsabile U.T.C.	X	
2	BALDINI LORENZO	Membro	X	
3	BENUCCI GIORGIO	Membro		X
4	CAPPELLETTI DAVID	Membro	X	
5	CHIARUGI SERENA	Membro		X
6	CIAPETTI SONIA	Resp. Proc. Paesagg.	X	
7	DI NASSO FABIO	Membro		X
8	PUCCI LETIZIA	Membro	X	

Assume la Presidenza della riunione il Sig. Leonardo Baldini in qualità di Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia e le funzioni di segretario sono esercitate da Sonia Ciapetti in qualità di Responsabile del Procedimento Paesaggistico. Assiste alla seduta l'Assessore Carlo Savi, delegato dal Sindaco.

Constatata la legalità della seduta il Presidente dichiara aperta la stessa per la trattazione degli oggetti di cui entro.

LA COMMISSIONE

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n.42;

Vista la Legge Regionale 3 gennaio 2005, n.1;

Visto il Piano di Indiretto Territoriale della Toscana, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.72 del 24.07.2007;

Visto il Piano Strutturale, adottato con deliberazione n.49 del 30.006.2008 e definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.15 del 16.03.2009;

Viste le vigenti normative, sia Statali che Regionali in merito;

HA EMESSO I SEGUENTI PARERI:

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0924

Descrizione dell'opera: installazione di un sistema solare termico

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via GENTILINO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.379:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni

d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE il pannello sia integrato nella copertura.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0931

Descrizione dell'opera: opere di manutenzione straordinaria quali realizzazione di pavimentazione e pergolato in resede di proprietà. RIESAME
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.380:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:
1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi a CONDIZIONE CHE la pavimentazione sia realizzata con lastroni in pietra o in finta pietra, posati su letto di sabbia al fine di garantire la permeabilità.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0932

Descrizione dell'opera: modifica aperture su due prospetti dell'edificio
Ubicazione: Località Spedaletto Via SCOPETI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.381:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:
1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0935

Descrizione dell'opera: modifiche esterne per realizzazione di coibentazione
Ubicazione: La Romola Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.382:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:
1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0947

Descrizione dell'opera: modifiche ai parapetti e alle fioriere delle terrazze di edificio per civile abitazione
Ubicazione: La Romola Via PRIMO MAGGIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.383:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0971

Descrizione dell'opera: sostituzione di manto di copertura in "cementaccia" con tegole e coppi in cotto "alla Toscana" previa posa in opera di guaina ardesiata impermeabilizzante - sostituzione di docce e calate in p.v.c. con altre in rame - realizzazione di linee vita

Ubicazione: La Romola Via CRISTINA BELGIOIOSO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.384:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento già realizzato CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0983

Descrizione dell'opera: lievi modifiche sul prospetto laterale e principale

Ubicazione: Cerbaia Via EMPOLESE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.385:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1014

Descrizione dell'opera: opere esterne

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via XXVII LUGLIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.386:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0753

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum ai sensi dell'art. 16 delle N.T.A.

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via ACHILLE GRANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.387:

La commissione esprime parere **Favorevole** a maggioranza (voto contrario Arch. Pucci) con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutate le argomentazioni addotte nella richiesta di riesame, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0942

Descrizione dell'opera: ampliamento edificio residenziale 20%SUL

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FALTIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.388:

La commissione esprime parere **Favorevole con prescrizioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con l'aspetto esteriore dell'edificio a CONDIZIONE CHE sia eliminata la canna fumaria sul prospetto laterale, non sia realizzata la loggetta d'ingresso e sia abbassato l'impostare della copertura

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0949

Descrizione dell'opera: modifiche al locale interrato (con creazione di locale tecnico); realizzazione di posti auto pavimentati nel resede; posa in opera di piscina prefabbricata fuoriterra; non demolizione di muretto sul lato sud-ovest della loggia

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via BORROMEIO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.389:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità delle opere realizzate e degli interventi di adeguamento proposti e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento realizzato, come adeguato, COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0786

Descrizione dell'opera: ampliamento una tantum con realizzazione di garage interrato

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.390:

La commissione esprime parere **Sospeso per sopralluogo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione ritiene necessaria l'effettuazione di un sopralluogo per verificare la compatibilità dell'intervento con le prescrizioni del vincolo paesaggistico.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0981

Descrizione dell'opera: installazione di impianto fotovoltaico da 6 Kwp su copertura di pergola di ferro esistente (utilizzata come riparo delle auto)
Ubicazione: La Romola Via DEI LANDI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.391:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0957

Descrizione dell'opera: realizzazione, nel resede esclusivo, di posti auto esterni, sotto pergolato in ferro con copertura fotovoltaica di tipo integrato
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via PISIGNANO

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.392:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0973

Descrizione dell'opera: ampliamento di fabbricato ad uso civile abitazione
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via FRATELLI ROSSELLI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.393:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1000

Descrizione dell'opera: installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via MONTECAPRI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.394:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni

d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi e con l'aspetto esteriore dell'edificio.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0995

Descrizione dell'opera: sistemazione superficiale di terreno
Ubicazione: Località Bargino - Calzaiolo Bargino

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.395:

La commissione esprime parere **Negativo** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto NON COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la NON corretta relazione con lo stato dei luoghi, in quanto determina un rimodellamento morfologico non adeguato al contesto.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0978

Descrizione dell'opera: installazione cartello pubblicitario bifacciale in vetroresina su monopalo in ferro zincato
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via DANTE ALIGHIERI

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.396:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0945

Descrizione dell'opera: installazione insegna
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via CASSIA PER FIRENZE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.397:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0948

Descrizione dell'opera: sostituzione dell'infisso esterno di accesso al Ristorante Nello
Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via IV NOVEMBRE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.398:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti

il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con le caratteristiche dell'edificio. La Commissione consiglia, ai fini di un miglior inserimento paesaggistico dell'intervento, di prevedere la sostituzione delle insegne esistenti, con eliminazione di quella a bandiera.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0999

Descrizione dell'opera: installazione di insegna e cartelli indicatori

Ubicazione: La Romola Piazza AIACCIA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.399:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto - ivi comprese le caratteristiche costruttive e i materiali previsti dal progetto - e verificati gli elementi caratterizzanti il contesto paesaggistico di riferimento, ritiene l'intervento proposto CONFORME alle prescrizioni d'uso contenute nel PIT / Piano Paesaggistico Regionale e COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/1020

Descrizione dell'opera: abbattimento di due alberi

Ubicazione: Cerbaia Via VOLTERRANA

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.400:

La commissione esprime parere **Favorevole** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - La Commissione, valutata la natura e l'entità dell'intervento proposto e le caratteristiche delle alberature di cui si richiede l'abbattimento, ritiene l'intervento proposto COMPATIBILE con il contesto paesaggistico di riferimento, ravvisandone la corretta relazione con lo stato dei luoghi. Si consiglia la ripiantumazione con piante di seconda grandezza.

PRATICA EDILIZIA NR. 2010/0654

Descrizione dell'opera: Piano Architettonico di Insieme inerente il Piano di Lottizzazione convenzionata "R4" (ai sensi art. 7 nta della lottizzazione)

Ubicazione: San Casciano Val di Pesa Via POTENTE

Decisione della Commissione per il Paesaggio n.401:

La commissione esprime parere **Sospeso per richiesta nuovi elaborati/integrazioni** con le seguenti prescrizioni/motivazioni:

- 1) - Richiesta di un contributo la Commissione, audito il tecnico progettista, evidenzia quale apporto collaborativo, la necessità che in sede progettuale sia operato al fine di evitare l'eccessiva uniformità degli edifici, ed in particolare delle facciate e delle tipologie edilizie, da un punto di vista volumetrico, nella distribuzione planimetrica e negli elementi architettonici che caratterizzano i prospetti.

Nella presente seduta sono state esaminate n. 23 pratiche.

Letto, confermato e sottoscritto.

San Casciano in Val di Pesa, li 07.10.2010

I COMMISSARI

BALDINI LORENZO

CAPPELLETTI DAVID

PUCCI LETIZIA

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE
Sonia Ciapetti

IL PRESIDENTE
Leonardo Baldini
